



PARTNER VAN
MELKVEEONDERNEMERS



Bedrijfsplan

Bedrijfsplan
Voorbeeld

Boekhouding evaluatie laatste jaar

P. 2

Boekhouding 01/01/ - 31/12/			€ 100 l. FPCM *	LIBA gem.€ 100 l. FPCM *	
<u>Opbrengsten</u>	965.110 li FPCM	<u>Bedrag €</u>			<u>%</u>
Melkgeld		270.186	28,00	28,79	97
Omzet vee		34.521	3,58	3,95	91
Totaal productie	A	304.707	31,57	32,74	96

<u>Uitgaven variabele kosten melkvee</u>					
Veekosten		29.432	3,05	3,08	99
Voeraankopen		79.453	8,23	10,97	75
Teeltkosten voer minus verkopen voer		46.610	4,83	3,73	129
Opfokvergoeding		0	0,00	0,16	0
	B	155.495	16,11	17,94	90

Saldo melkvee	= A-B	149.212	15,46	14,80	104
----------------------	--------------	----------------	--------------	--------------	------------

<u>Overige opbrengsten</u>					
Saldo teelten		27.519	2,85	0,67	
Mestaanvoer / -afvoer		0	0,00	0,48	
Saldo overige		3.371	0,35	-0,24	
GLB: Mid Term Review premies		13.304	1,38	1,57	
Btw winst Forfaitair		957	0,10	0,08	
Saldo overige+teelten	C	45.151	4,68	2,56	183

Bruto bedrijfsresultaat	= A-B+C	194.363	20,14	17,36	116
--------------------------------	----------------	----------------	--------------	--------------	------------

<u>Uitgaven vaste kosten</u>					
Lonen		500	0,05	0,42	12
Pacht		19.447	2,02	1,26	160
Grond,gebouwen en machinekosten		26.376	2,73	2,23	123
Overige vaste kosten		26.697	2,77	2,51	110
Totaal productie	D	73.020	7,57	6,42	118

Operationele cash flow	= A-B+C-D	121.343	12,57	10,94	115
-------------------------------	------------------	----------------	--------------	--------------	------------

<u>Financieringslasten</u> (uitsluitend bedrijfskredieten)					
Aflossingen		50.528	5,24	6,45	81
Rentelasten na VLIF		10.970	1,14	1,64	69
Totaal productie	E	61.498	6,37	8,09	79

Beschikbare middelen	= A-B+C-D-E	59.845	6,20	2,85	218
-----------------------------	--------------------	---------------	-------------	-------------	------------

Totaal privé (incl. evt. privé kredieten)		78.138	8,10	5,07	160
--	--	---------------	-------------	-------------	------------

Liquiditeitoverschot		-18.293	-1,90	-2,22	85
Kritieke opbrengstprijs (huidige situatie)			29,89	31,01	96

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Boekhouding evaluatie laatste jaar

P. 2

Technische en financiële kengetallen	Boekhouding			bedrijfsplan
	01/01/15 - 31/12/15	gemiddelde	% tov gemid.	
Li FPCM geproduceerd	965.110	1.199.428		964.931
Li FPCM / koe	9.747	8.836	110	9.747
Li FPCM / ha	18.359	19.790	93	18.355
Krachtvoerkosten:				
kg mengvoer/100 li FPCM	20,49	19,87	103	20,49
kg ds bijproducten / 100 li FPCM	7,27	10,87	67	7,27
kg mineralen / 100 li FPCM	<u>0,90</u>	<u>0,71</u>	127	<u>0,90</u>
tot. kg krachtvoer(achtigen) / 100 li FPCM	28,66	31,44	91	28,66
€ krachtvoer(achtigen) / 100 li FPCM	7,20	8,75	82	7,84
Vleesopbrengsten:				
verkoopprijs melkkoeien excl. dood	648	630	103	696
verkoopprijs nuchtere kalveren	174	88	197	135
Variabele teeltkosten ruwvoer:				
Kosten per ha grasland	807	888	91	807
Kosten per ha maïsland	1.006	449	224	1.006
Kosten per ha overige voedergewassen	0	-	-	0
Financiële resultaten:				
melkprijs per 100 li FPCM	28,00	28,79	97	
saldo melkvee per 100 li FPCM	15,46	14,80	104	
operationele cash flow per 100 li FPCM	12,57	10,94	115	
saldo melkvee per koe	1.507	1.308	115	
operationele cash flow per koe	1.225	967	127	
reserveringscapaciteit per 100 li FPCM	3,34	4,23	79	

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Bedrijfsplan

Gegevens

P. 1

Ondernemers	Ondernemer X				
Adres en woonplaats	Dorpsstraat 21 3950 Bocholt				
Ondernemingsvorm	Eenmanszaak				
BTW-regeling	Forfaitair				
Samenstelling gezin	Volwassenen	2			
	Kinderen	3	van 0 tot 12 jaar		
		<u>boekhouding 2015</u>	<u>huidig</u>	<u>toekomst 2018</u>	
Arbeidskrachten	Arbeidskrachten	1,60	1,60	1,60	
Landbouwgrond	Eigendom	27,85	27,85	27,85	
	Pacht	49,20	49,20	49,20	
	Totaal aantal ha bedrijfsopper	77,05	77,05	77,05	
	Ha verloren oppervlak	1,28	1,28	1,28	
Bouwplan	Ha grasland	25,02	25,02	25,02	
	Ha maisland	27,55	27,55	27,55	
	Ha overige voedergewassen	0,00	0,00	0,00	
		52,57	52,57	52,57	
		Ha korrelmaïs	0,00	0,00	0,00
		Ha granen	4,40	4,40	4,40
		Ha overige gewassen	7,85	7,85	7,85
		Ha intensieve teelten	10,95	10,95	10,95
		...	0,00	0,00	0,00
		Ha mestafzet	0,00	0,00	0,00
		Ha braak	0,00	0,00	0,00
		Ha akkerbouw en overige	23,20	23,20	23,20
		Ha beteelde oppervlak	75,77	75,77	75,77
	Productiedoel (huidig)	Gem. aanwezige koeien	99	99	140
Gem. Melkproductie / koe		9.345	9.345		
melkproductie (FPCM) per ko		9.747	9.747	9.947	
Liters FPCM		965.110	964.931	1.392.548	
		Gem. aanwezig jongvee	73	73	79
Stalcapaciteit	Melkkoeien	140	140	140	
	Stuks jongvee	80	80	80	
Milieuvergunning	Melkkoeien	140			
	Stuks jongvee	80			
PAS berekening	% bijdrage habitat	2,0		code groen	
	% bijdrage habitat + zoekgebi	1,5		code groen	
Nutrienthalte	NER-Dr	28.000,00	28.000,00	28000	
	NER-Dv (voor rundvee)	0,00			
	NER-Dp (voor rundvee)	0,00			
	NER-Da (voor rundvee)	0,00			
	NER-MVW	0,00			

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Evolutie

Boekhouding 01/01/15 - 31/12/15				huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Productiedoelstellingen												
gemiddeld aanwezige koeien			a	99	99	140	140	140	140	140	140	140
li FPCM/koe	10.000 L	100 L	L	9.747	9.747	9.847	9.947	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
productie L FPCM			L	965.110	964.931	1.378.548	1.392.548	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
% melk geleverd	95,9%		%	95,9	95,9	95,9	95,9	95,9	95,9	95,9	95,9	95,9
te leveren L FPCM			L	925.798	925.626	1.322.395	1.335.825	1.342.973	1.342.973	1.342.973	1.342.973	1.342.973
groeipercentage:						41%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Algemeen												
melkprijs gemiddeld			€	28,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
melkproductie (FPCM) per ha			L	18.359	18.355	26.223	26.489	26.631	26.631	26.631	26.631	26.631
Stalbezetting koeien			%	71%	71%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
totaal jongvee			a	73	73	71	79	81	77	77	76	76
% jongvee			%	74%	74%	51%	56%	58%	55%	55%	54%	54%
Eigendom			ha	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85	27,85
Pacht			ha	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20	49,20
ha grasland			ha	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
ha maisland			ha	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55
ha overige voedergewassen			ha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ha akkerbouw + mestafzet			ha	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20
% zelfvoorziening ruwvoer			%	97%	100%	76%	75%	74%	75%	75%	75%	75%
ruwvoer overschot/tekort kg ds			kg	-19.418	582	-191.685	-203.155	-215.981	-203.038	-205.651	-202.583	-203.123
ha land nodig voor voer				53		67	68	69	68	68	68	68
ha land nodig voor mest				68		98	102	106	107	109	111	113
NER-D overschot/tekort				11.086		6.050	5.693	5.387	5.720	5.661	5.740	5.728

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Evolutie

Boekhouding 01/01/15 - 31/12/15 **huidig** 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Opbrengsten										
verkopen melk	€	270.186	296.200	423.166	427.464	429.751	429.751	429.751	429.751	429.751
verkoop vee	€	21.121	22.854	32.919	32.249	32.703	31.797	32.208	32.033	32.131
Totaal opbrengsten	€	291.307	319.054	456.085	459.713	462.454	461.549	461.960	461.785	461.883
Uitgaven variabele kosten melkvee (evolutie ifv inflatie en geproduceerde liters)										
ruwvoeraankoop	€		2.000	26.789	28.223	29.826	28.208	28.535	28.151	28.219
bijproducten	+0,0%	€	11.976	17.110	17.284	17.376	17.376	17.376	17.376	17.376
krachtvoer	+0,0%	€	71.788	102.561	103.602	104.157	104.157	104.157	104.157	104.157
voeraankopen per L en	+0,0%	€	79.453	85.765	146.459	149.108	151.359	149.741	150.067	149.684
teeltkosten grasland	+2,0%		807	823	840	856	874	891	909	927
teeltkosten maisland	+2,0%		1.006	1.026	1.047	1.068	1.089	1.111	1.133	1.156
teeltkosten voer per ha en	+2,0%	€	47.911	48.869	49.847	50.843	51.860	52.898	53.956	55.035
verkopen voer		€	58	0	0	0	0	0	0	0
teeltk. voer - verk. voer	+2,0%	€	46.610	47.853	48.869	49.847	50.843	51.860	52.898	53.956
veekosten per koe	+3,0%	€	188	193	199	205	211	218	224	231
veekosten per jongvee	+3,0%	€	45	46	48	49	50	52	53	55
veekosten per L en	+3,0%	€	29.432	21.854	30.335	31.637	32.660	33.450	34.467	35.453
Totaal variabele kosten			155.495	155.472	225.664	230.592	234.862	235.051	237.432	239.092

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Evolutie

Boekhouding 01/01/15 - 31/12/15	huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Saldo melkvee	€	135.812	163.582	230.421	229.121	227.592	226.498	224.527	222.693	220.578
Overige opbrengsten										
saldo teelten	€	27.519	35.830	35.830	35.830	35.830	35.830	35.830	35.830	35.830
Mestaanvoer / -afvoer	€	0	0	-5.500	-6.556	-7.580	-7.820	-8.540	-9.092	-9.820
saldo overige	€	3.371	0	0	0	0	0	0	0	0
Schatting bedrijfstoeslag op basis van 2014	€	13.304	19.234	18.006	16.778	15.551	15.551	15.551	15.551	15.551
Jonge boer Gestart in 2000	€			0	0	0	0	0	0	0
Jonge boer top-up euro/ha € 90,00	€			0	0	0	0	0	0	0
Beheersovereenkomsten	€		0	0	0	0	0	0	0	0
Betaalrechten en premies	€	13.304	19.234	18.006	16.778	15.551	15.551	15.551	15.551	15.551
Btw winst	€	957	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>	<i>p.m.</i>
Saldo overige+teelten	€	45.151	55.064	48.336	46.052	43.801	43.561	42.841	42.289	41.561
Uitgaven vaste kosten										
totaal lonen	€	500	0	0	0	0	0	0	0	0
grond, pacht +5,0%	€	19.447	20.858	21.901	22.996	24.146	25.353	26.621	27.952	29.349
tractor, machines +3,0%	€	20.791	19.380	19.961	20.560	21.177	21.812	22.467	23.141	23.835
gebouwen +3,0%	€	5.585	5.585	5.753	5.925	6.103	6.286	6.475	6.669	6.869
water, electra, brandst. per L en +3,0%	€	10.885	10.885	16.017	16.665	17.257	17.775	18.308	18.857	19.423
verzekeringen +3,0%	€	3.859	3.859	3.975	4.094	4.217	4.343	4.474	4.608	4.746
overige +3,0%	€	7.578	7.578	7.805	8.040	8.281	8.529	8.785	9.049	9.320
Totaal vaste kosten	€	68.645	68.145	75.412	78.280	81.180	84.099	87.129	90.275	93.542
Operationele cash flow	€	112.318	150.501	203.345	196.893	190.212	185.960	180.239	174.706	168.597

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Evolutie

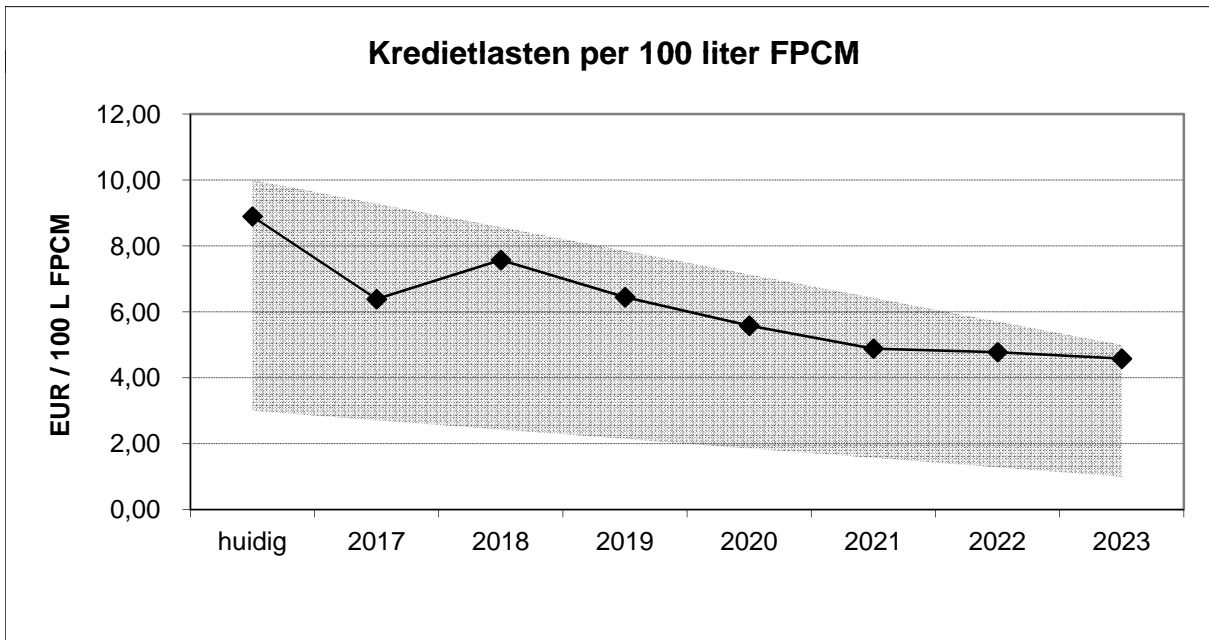
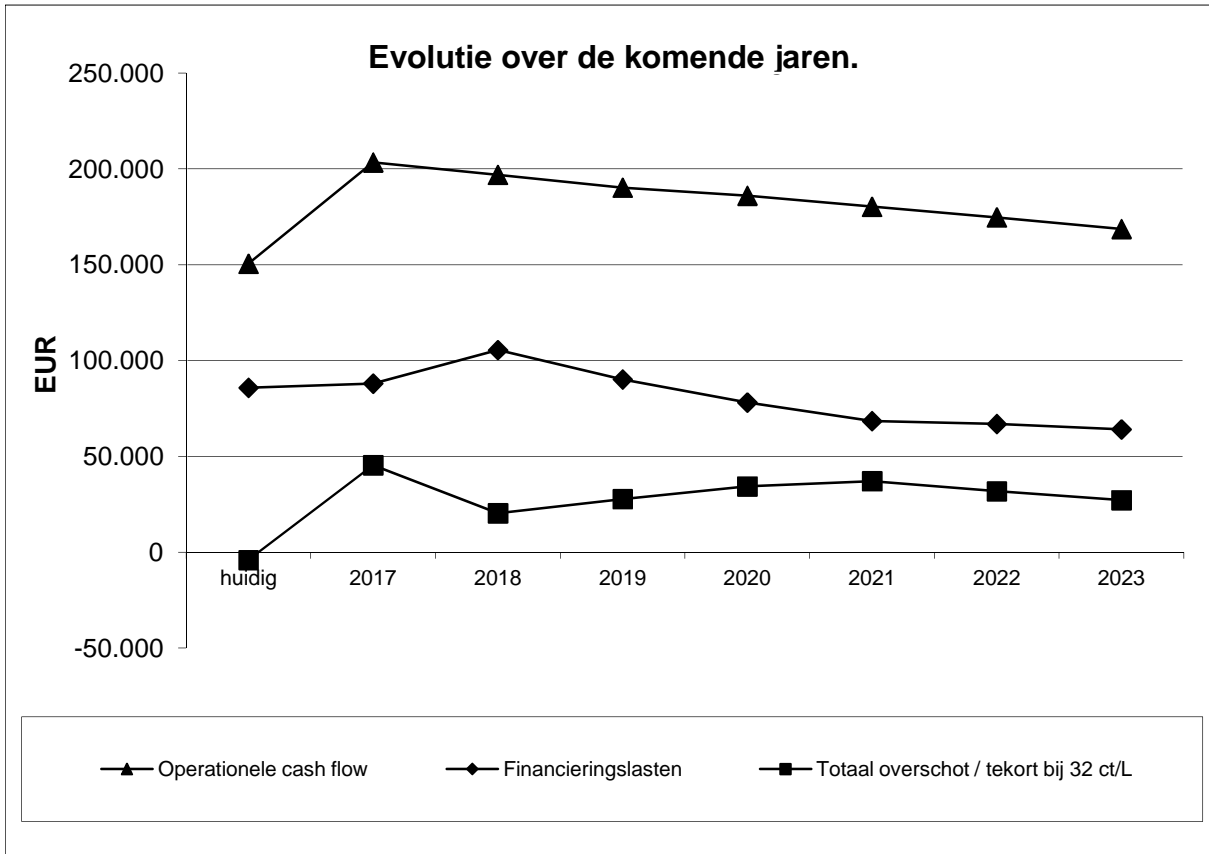
Boekhouding	01/01/15 - 31/12/15	huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Operationele cash flow	€	112.318	150.501	203.345	196.893	190.212	185.960	180.239	174.706	168.597
Financieringslasten										
Kapitaalsaflossingen	€	50.528	70.466	61.861	81.146	68.334	58.334	50.334	50.334	49.084
Aflossingspercentage	%		14%	7%	10%	9%	9%	8%	9%	10%
Kapitaalsaflossingen €/100 L FPCM	€	5,24	7,30	4,49	5,83	4,88	4,17	3,60	3,60	3,51
Rentelasten na VLIF	€	10.970	15.372	26.159	24.303	21.868	19.818	18.068	16.558	15.048
Operationele cf - prive/financieringslast		0,56	1,12	1,68	1,33	1,48	1,64	1,78	1,73	1,69
Financieringslasten	€	61.498	85.838	88.019	105.448	90.202	78.152	68.402	66.892	64.132

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

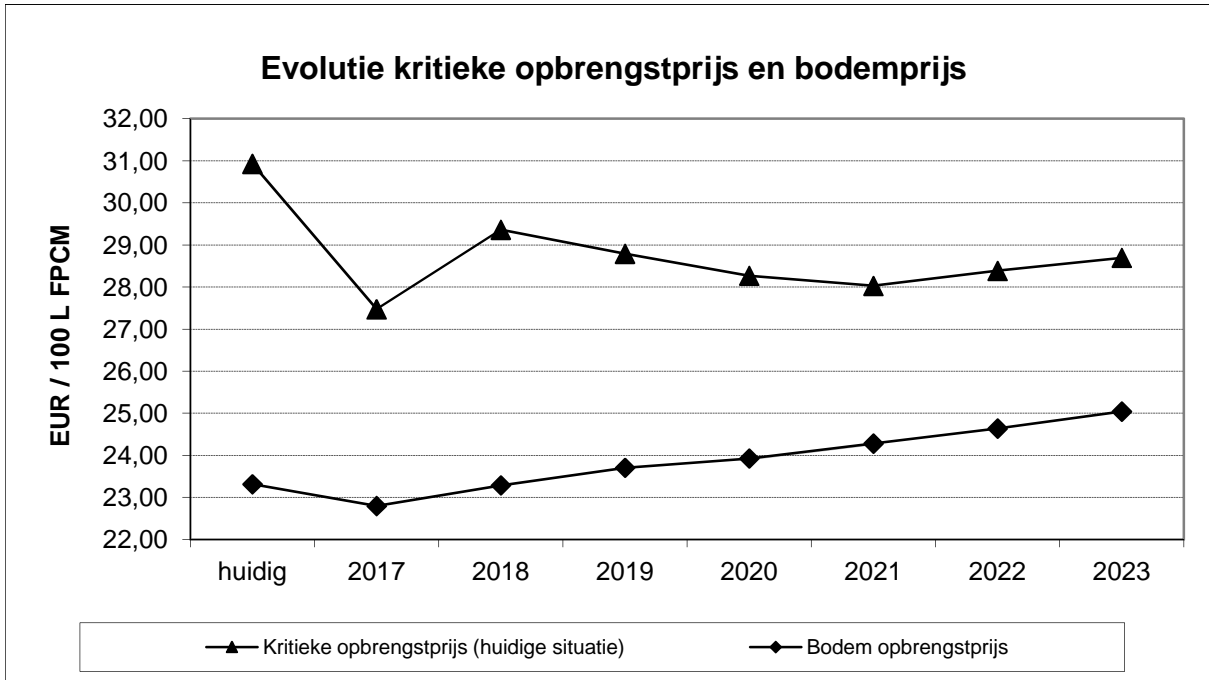
Evolutie

Boekhouding 01/01/15 - 31/12/15	huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Beschikbare middelen	€	50.820	64.663	115.326	91.445	100.010	107.807	111.837	107.814	104.464
Provisie voor inves.	+3,0% €		14.000	14.420	14.853	15.298	15.757	16.230	16.717	17.218
Inkomsten uit bedrijf	€	50.820	50.663	100.906	76.592	84.712	92.050	95.607	91.097	87.246
Privé										
Inkomsten privé	+2,5% €	11.901	6.557	6.721	6.889	7.061	7.238	7.419	7.604	7.794
Uitgaven privé	+2,0% €	61.451	44.300	45.186	46.090	47.012	47.952	48.911	49.889	50.887
Belastingen en sociale bijdragen	€	28.588	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
Totaal privé (incl. evt. privé kredieten)	€	78.138	54.743	55.465	56.201	56.950	57.714	58.492	59.285	60.093
Totaal overschot / tekort bij in boekhouding	€	-27.318								
Totaal overschot / tekort bij 32 ct/L	€		-4.080	45.441	20.392	27.761	34.336	37.115	31.812	27.154
Daling voerkost bij lage melkprijs	-10% €		-8.576	-14.646	-14.911	-15.136	-14.974	-15.007	-14.968	-14.975
Totaal overschot / tekort bij 28 ct/L	€		-32.529	7.191	-18.130	-10.822	-4.409	-1.597	-6.938	-11.590
Stijging voerkost bij hoge melkprijs	+10% €		8.576	14.646	14.911	15.136	14.974	15.007	14.968	14.975
Totaal overschot / tekort bij 36 ct/L	€		24.369	83.691	58.914	66.344	73.081	75.827	70.563	65.897
Kritieke opbrengstprijz (huidige situatie)	€	29,89	30,93	27,47	29,36	28,79	28,27	28,03	28,39	28,70
Bodem opbrengstprijz	€	24,66	23,32	22,80	23,29	23,71	23,93	24,28	24,64	25,04

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

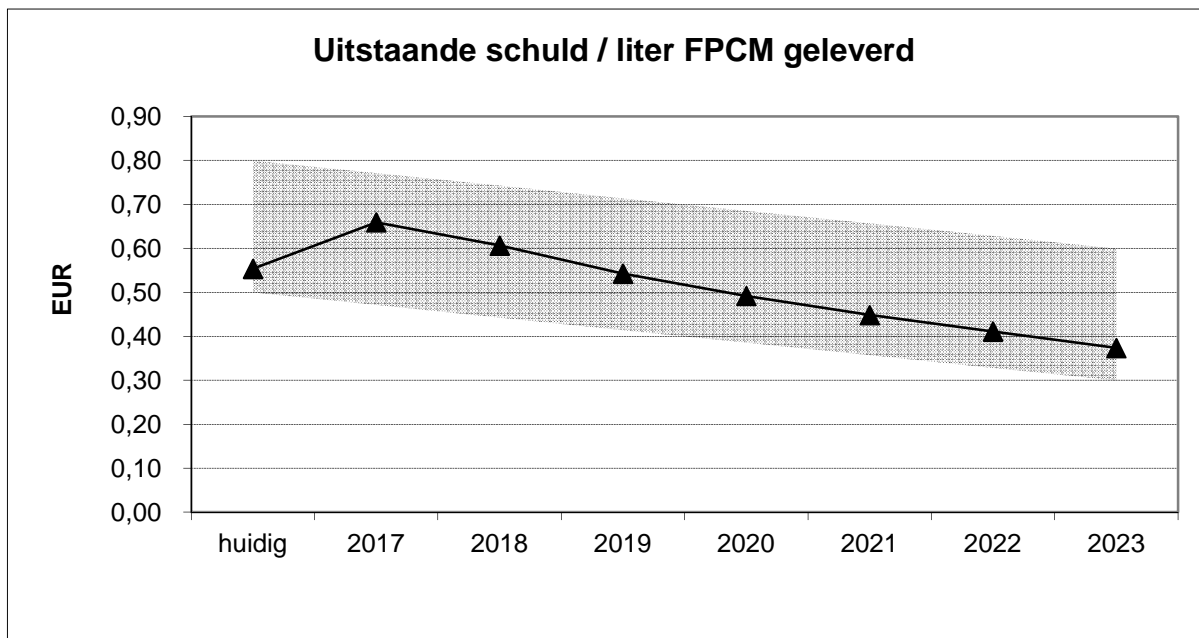


Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

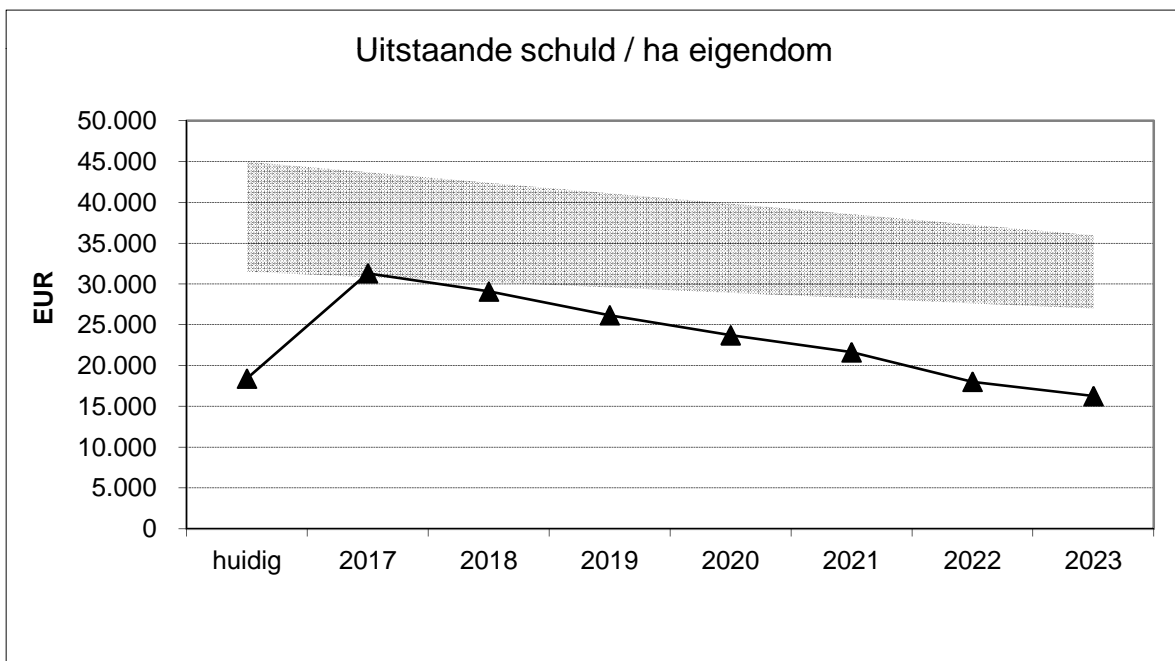
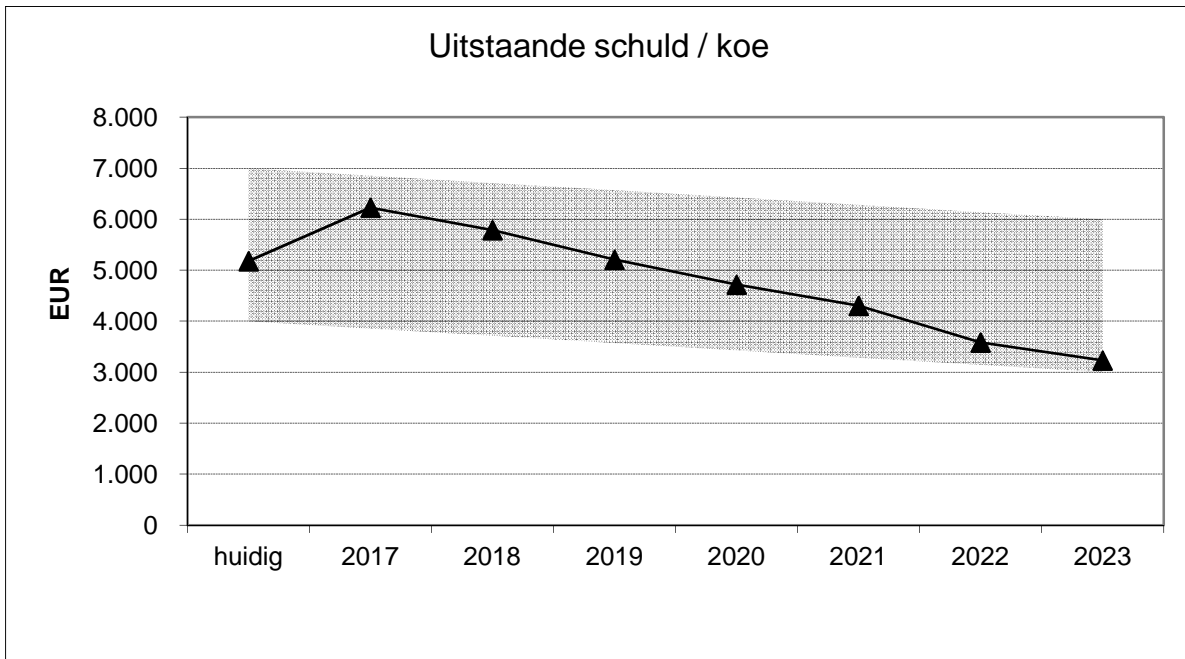


Kritieke opbrengstprijis is melkprijs die u nodig hebt om aan al uw verplichtingen te voldoen uitgenomen de vervanginvesteringen.

Bodemprijs is de kritieke opbrengstprijis minus de kapitaalsaflossingen

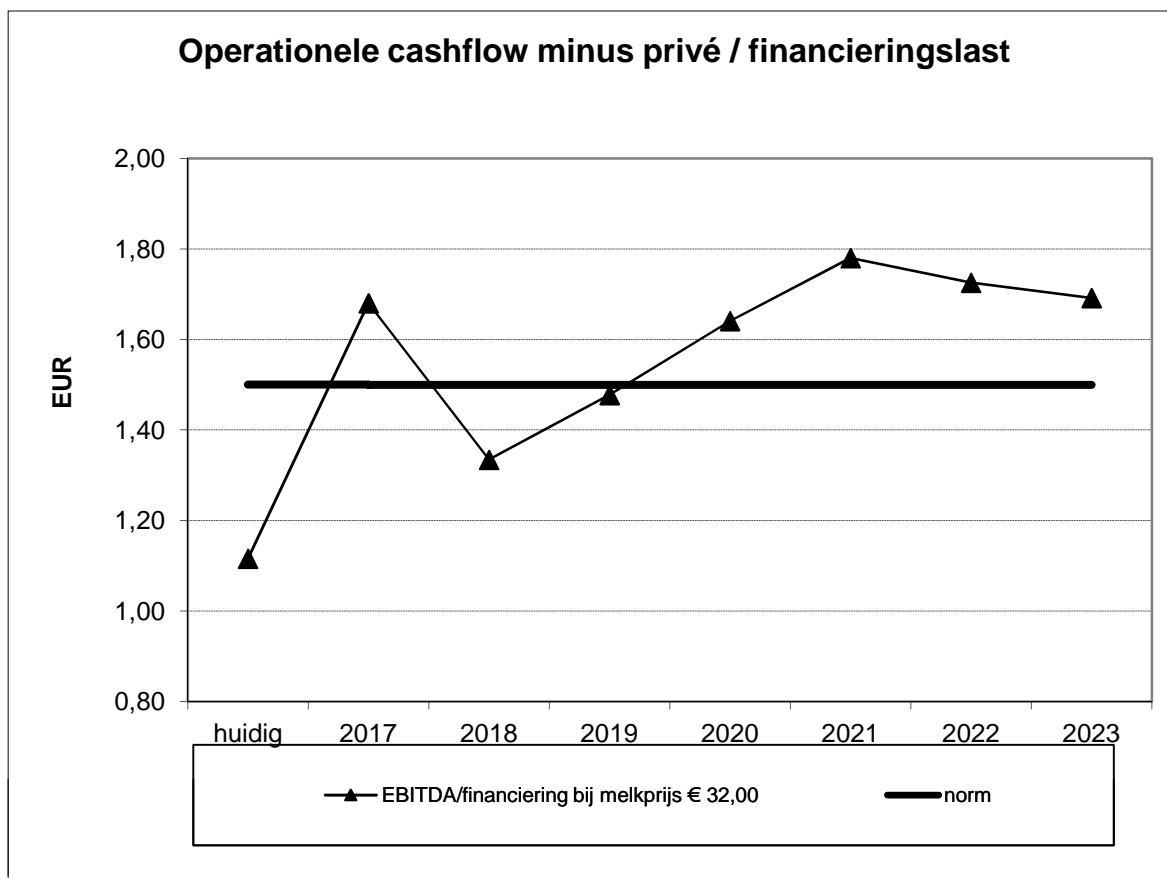


Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt



De norm voor de maximale uitstaande schuld per ha eigendom is afhankelijk van de waarde van het land van dit bedrijf.
Zie hiervoor de pagina's Kengetallen en Waarborg.

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt



Operationele cash flow minus de privé-uitgaven en belastingen (EBITDA).
Norm voor EBITDA/Financieringslast is >1,5

Kritieke opbrengstprijs

<u>Variabele kosten melkvee</u>	<u>Totaal productie</u>	<u>/100 LFPCM *</u>	<u>/100 LFPCM bkh</u>
Voeraankopen	85.765	9,27	8,23
Teeltkosten voer minus verkopen voer	47.853	5,17	4,83
Veekosten	21.854	2,36	3,05
Overige	0	0,00	0,00
	155.472	16,80	16,11
<u>Vaste kosten</u>			
Lonen	0	0,00	0,05
Overige vaste kosten	68.145	7,36	7,51
	68.145	7,36	7,57
<u>Financieringslasten melkvee</u>			
Aflossingen	70.466	7,61	5,24
Rentelasten na VLIF	15.372	1,66	1,14
	85.838	9,27	6,37
<u>Prive</u>			
Inkomsten privé	6.557	0,71	
Uitgaven privé	44.300	4,79	5,13
Belastingen en sociale bijdragen	17.000	1,84	2,96
	54.743	5,91	8,10
Totaal uitgaven	364.198	39,35	38,15

<u>Inkomsten melkvee</u>			
Omzet vee	22.854	2,47	3,58
Overige opbrengsten (incl. mest)	0	0,00	0,00
Btw winst Forfaitair	1.268	0,14	0,10
	24.122	2,61	3,68
Totaal inkomsten	24.122	2,61	3,68

Kritieke opbrengstprijs melkvee zonder premies	340.076	36,74	34,47
Kritieke bodemprijs melkvee zonder premies	269.610	29,13	29,23

Betalingsrechten	19.234	2,08	1,38
	19.234	2,08	1,38

Kritieke opbrengstprijs melkvee met premies	320.842	34,66	33,09
Kritieke bodemprijs melkvee met premies	250.377	27,05	27,86

<u>Inkomsten overige</u>			
Saldo teelten	35.830	3,87	2,85
Saldo overige	0	0,00	0,35
	35.830	3,87	3,20
<u>Financieringslasten overige</u>			
Aflossingen	0	0,00	
Rentelasten na VLIF	0	0,00	
	0	0,00	0,00

Kritieke opbrengstprijs totaal	285.012	30,79	29,89
Kritieke bodemprijs totaal	214.547	23,18	24,66

* Berekening op basis van de geproduceerde liters melk

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

DETAIL

Opbrengsten

Melk					
Productie	aantal	Li melk/koe	liters	vetgehalte	Eiwitgehalte
Huidige situatie	99	9.345	925.170	44,51	35,14
Te leveren liters fpcm	925.626		Af te leveren melk	887.484 96 % geleverd	
L fpcm niet geleverd	39.305		Niet geleverde li melk	37.685	
Te produceren l fpcm	964.931		Te produceren l melk	925.170	
productie L FPCM	9.747				
Melkprijs laag	28,00	€ /100 l FPCM		Melkprijs is een grote onbekende in deze berekening!	
melkprijs gemiddeld	32,00	€ /100 l FPCM			
Melkprijs hoog	36,00	€ /100 l FPCM			
Totaal melkgeld	296.200	bij gemiddelde melkprijs			

Melkvee			
<u>Kengetallen</u>			
Vervangings% koeien		24,2%	
%dood in de vervanging		14,6%	
% dode kalveren		10,3%	
Aantal kalvingen per 100 koeien :		113	
Afkalfleeftijd jongvee :		25 maanden	
<u>Huidige veestapel</u>	<u>Op eigen bedrijf</u>	<u>Bij opfokker</u>	
Melkkoeien	99		
Jongvee			
Jongvee <1j	35	0	
Jongvee 1-2 j	35	0	
Jongvee>2j	2	0	
totaal jongvee	73,0	0	
	<u>aantal</u>	<u>bedrag</u>	<u>totaal</u>
Verkopen reforme koeien	20	696	14.262
Verkopen kalveren	63	135	8.592
Verkopen vaarzen	0	1.200	0
verkoop vee		22.854	

Betaalrechten en premies			(voorlopige aanname in afwachting van toekenning betaalrechten)
	<u>aantal</u>	<u>bedrag</u>	<u>totaal</u>
Betaalrechten			20.462
Jaarlijkse korting op BR'en			-1.228
Totaal netto betaalrechten en premies			19.234

Variabele kosten

p. 8/1

<u>Teeltkosten ruwvoer</u>								
	ha	<u>Maisland</u>		<u>Grasland</u>		<u>Overige voedergewassen</u>		<u>totaal</u>
		€/ha	ha	€/ha	ha	€/ha	bedrag	
Zaadgoed	27,55	191	25,02	61	0,00	0	6.797	
Meststoffen	27,55	169	25,02	295	0,00	0	12.034	
Gewasbeschermingsm	27,55	99	25,02	5	0,00	0	2.853	
Loonwerk	27,55	516	25,02	438	0,00	0	25.157	
Overige kosten	27,55	32	25,02	8	0,00	0	1.070	
Extra loonwerk	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	
		1.006		807		0	47.911	
Verkopen ruwvoer							58	
Teeltkosten voer							47.853	

<u>Benodigde hoeveelheid ruwvoer (ruwe berekening) :</u>				
	<u>kg ds</u>		<u>aantal</u>	<u>totaal benodigde</u>
	<u>per dag</u>	<u>per jaar</u>		
Kalf	3,5	1.278	35,4	45.216
Jv 1-2	7,0	2.555	35,4	90.431
Jv > 2	9,0	3.285	2,2	7.267
Melkkoeien	12,9	4.719	99	467.168
Gemiddeld			610.082	totaal kg ds voor alle vee
Inkuil en voerverliezen: circa		7%	42.706	
			652.788	kg ds nodig
<u>Eigen teelt ruwvoer:</u>				
	<u>ha</u>	<u>kg ds / ha</u>	<u>totaal</u>	
Grasland	25,02	11.000	275.220	
Maisland	27,55	13.000	358.150	
Overige voedergewassen	0,00	0	0	
Tussenteelt	0	3.000	0	
			633.370 kg ds uit eigen ruwvoerwinning	
			-19.418 kg ds tekort op bedrijf	
<u>Aankoop structuur: (voerstro, etc.)</u>				
Kosten per kg ds:	€ 0,1000		20.000	€ 2.000
<u>Aankoop maïs</u>				
Kosten per kg ds:	€ 0,1250		0 kg ds (0 ha)	€ 0
<u>Verkoop maïs:</u>				
Kosten per kg ds:	€ 0,1000		582 kg ds (0 ha)	€ 58
			0 kg ds tekort op bedrijf	(0€/ha)
Geen ruwvoeraankopen				
Bedrijf heeft circa 18.400 kg fpcm/ha voedergewas voor de melkveehouderij.				
Na aankoop/verkoop ruwvoer is dit circa 18.400 kg fpcm / ha ruwvoeder				

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Variabele kosten

Aankopen krachtvoer

Koeien

	kg/ <u>100 l. FPCM</u>	€ /100 kg	totaal kg	bedrag/ <u>100 l FPCM</u>	totaal bedrag
Droog krachtvoeder	20,49	29,54	197.714	6,05	58.411
Bijproducten (90% ds) *	7,27	17,07	70.150	1,24	11.976
Mineralen	0,90	60,49	8.684	0,54	5.253
Totaal productie	28,66	27,35	276.549	7,84	75.640

In deze berekening is de voerprijs gecorrigeerd ifv een melkprijs van 32 ct/L.

Jongvee

	kg/ <u>g.a. stuks</u>	€ /100 kg	totaal kg	bedrag/ <u>g.a. stuks</u>	totaal bedrag
Droog krachtvoeder	377	29,54	27.503	111,30	8.125
Bijproducten (90% ds) *	0	17,07	0	0,00	0
Melkpoeder	0,00	200,00	0	0,00	0
Totaal productie	377	29,54	27.503	111,30	8.125

Totaal krachtvoer + bijproducten

83.765

* Dit is bvb. 274.502 kg persulp van 23% ds aan 43,63 €/ton product

Totaal voeraankopen

Ruwvoeraankoop	2.000
Bijproducten	11.976
Krachtvoer	71.788
	85.765

Veekosten

	per koe	aantal <u>koeien</u>	per g.a. <u>jongvee</u>	aantal <u>jongvee</u>	totaal <u>bedrag</u>
Veearts	58	99,0	8	73,0	6.307
Melkcontrole	21	99,0		73,0	2.118
KI	44	99,0	21	73,0	5.898
Overige	64	99,0	16	73,0	7.531
Veekosten					21.854

Overige

.....
Overige

0

Saldo teelten

P. 9

<u>Bouwplan</u>	<u>ha</u>	<u>saldo/ha</u>	<u>saldo</u>
Ha korrelmaïs	0,00	0	0
Ha granen	4,40	988	4.345
Ha overige gewassen	7,85	1.500	11.775
Ha intensieve teelten	10,95	1.800	19.710
...	0,00	0	0
...	0,00	0	0
...	0,00	0	0
...	0,00	0	0
	<hr/>		
	23,20		35.830

Ha granen			
<u>Opbrengsten/ha</u>			
		<u>prijs € /</u>	
	<u>kg</u>	<u>100 kg</u>	<u>totaal</u>
Graan	10.000	17,50	1.750
Stro (eigen verbr.)	4.500	7,50	338
Overige			
Totaal productie		<hr/>	2.088
<u>Kosten/ha</u>			
Zaadgoed			200
Meststoffen			300
Gewasbeschermingsmid.			200
Loonwerk			400
Droogkosten			0
Totaal productie		<hr/>	1.100
<u>Saldo/ha</u>			988

Ha overige gewassen	
<u>Saldo/ha</u>	1.500

Ha intensieve teelten	
<u>Saldo/ha</u>	1.800

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Vaste kosten (uitgaven)

P. 11

	<u>bedrag €</u>	<u>commentaar</u>
externe lonen (tabblad arbeid)	0	500 volgens bkh
eigen loon (indien geen privé)	<u>0</u>	
totaal lonen	0	detail zie blad Arbeid
pacht	19.447	
pacht	0	
toeslag pacht	0	
grondkosten	<u>1.411</u>	
grond, pacht	20.858	
tractoren (incl brandstof)	14.199	
machines voeding	2.758	
machines veldwerk	2.038	
machines overige	<u>385</u>	
tractor, machines	19.380	
onderhoud gebouwen	5.585	
pacht gebouwen	0	
onroerende voorheffing	<u>0</u>	
gebouwen	5.585	
water	1.065	
electriciteit	9.820	
brandstoffen gebouwen	<u>0</u>	
water, electra, brandst.	10.885	
blokpolis	0	
bedrijfspolis	0	
tractoren	0	
diverse	<u>3.859</u>	Geen privé verzekeringen
verzekeringen	3.859	
autokosten bedrijf	600	
telefoon bedrijf	330	
bedrijfsbeheer	2.064	
abonnements	711	
kleine aankopen	1.864	
diverse	<u>2.009</u>	heffingen Rendac, mestbank, water, etc.
overige	7.578	
Totaal vaste kosten	68.145	

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Mestafzet

		huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Algemeen									
geleverde liters	l	964.931	1.378.548	1.392.548	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
ha gras	ha	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
ha mais	ha	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55
koeien	a	99,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0
jongvee <1	a	35,4	35,7	43,7	37,5	39,5	38,0	38,5	38,1
jongvee 1-2	a	35,4	33,0	33,2	40,7	34,9	36,8	35,4	35,8
jongvee >2	a	2,2	2,1	2,1	2,3	2,4	2,3	2,3	2,2
kg melk geleverd /koe	kg	10.039	10.142	10.245	10.300	10.300	10.300	10.300	10.300
Mestproductie									
N norm koeien	kg N	131	131	131	131	131	131	131	131
norm na verhoging	kg N	131	131	131	131	131	131	131	131
N af te zetten	kg N	14.724	19.435	19.683	19.906	19.666	19.711	19.654	19.663
Mestafzet									
ha derogatie	ha	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80
kg derogatie	kg N	80	? 70	? 60	? 50	? 40	? 30	? 20	? 10
bemestingsnorm	kg N	170	170	170	170	170	170	170	170
afzetmogelijkheid	kg N	15.985	15.597	15.209	14.821	14.433	14.045	13.657	13.269
N overschot	kg N	0	3.839	4.475	5.086	5.234	5.666	5.997	6.394
Af te zetten M³									
M³ af te zetten	M³	0	800	932	1.060	1.090	1.180	1.249	1.332
Max M³ afzet burenregeling	M³	300	300	300	300	300	300	300	300
M³ afzet burenregeling	m³	0	300	300	300	300	300	300	300
prijs per M³	€/M³	5	5	5	5	5	5	5	5
Kostprijs burenregeling	€	0	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Max M³ afzet op afstand	M³	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
M³ afzet op afstand	M³	0	500	632	760	790	880	949	1.000
prijs per M³	€/M³	8	8	8	8	8	8	8	8
Kostprijs afstand	€	0	4.000	5.056	6.080	6.320	7.040	7.592	8.000
M³ afzet verwerking	M³	0	0	0	0	0	0	0	32
prijs per M³	€/M³	10	10	10	10	10	10	10	10
Kosprijs verwerking	€	0	0	0	0	0	0	0	320
gemiddelde prijs per M³	€/M³	0	7	7	7	7	7	7	7
Totale kostprijs	€	0	5.500	6.556	7.580	7.820	8.540	9.092	9.820

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Mestafzet

NER-D								
Aankoop NER-D								
Aanwezige NER-D	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00
NER norm koeien	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00
NER norm jongvee <1	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
NER norm jongvee 1-2	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
NER norm jongvee >2	106,50	106,50	106,50	106,50	106,50	106,50	106,50	106,50
NER nodig koeien	12.573,00	17.780,00	17.780,00	17.780,00	17.780,00	17.780,00	17.780,00	17.780,00
NER nodig jongvee <1	1.521,94	1.534,19	1.879,36	1.613,01	1.697,11	1.634,90	1.653,42	1.638,86
NER nodig jongvee 1-2	2.583,76	2.406,77	2.426,14	2.971,99	2.550,79	2.683,79	2.585,40	2.614,70
NER nodig jongvee >2	235,59	228,66	221,76	247,53	252,31	240,50	241,33	238,48
NER nodig totaal	16.914,29	21.949,62	22.307,26	22.612,53	22.280,21	22.339,19	22.260,16	22.272,04
Tekort/overschot	11.085,71	6.050,38	5.692,74	5.387,47	5.719,79	5.660,81	5.739,84	5.727,96

Vee

	huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
--	---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Vee									
Melkvee	a	99	140	140	140	140	140	140	140
Aankoop gekalfde vaarzen (einde van het jaar)	a	30	4	1	-7	-2	-3	-2	-2
% vaarzen	%	24%	46%	26%	25%	24%	24%	24%	24%
totaal jongvee	a	73	71	79	81	77	77	76	76
Jv <1j	a	35	36	44	38	39	38	38	38
Jv 1-2j	a	35	33	33	41	35	37	35	36
Jv >2	a	2	2	2	2	2	2	2	2
jongvee op eigen bedrijf	a	73	71	79	81	77	77	76	76
Jv <1j	a	35	36	44	38	39	38	38	38
Jv 1-2j	a	35	33	33	41	35	37	35	36
Jv >2	a	2	2	2	2	2	2	2	2
jongvee bij opfokker	a	0	0	0	0	0	0	0	0
Jv <1j	a	0	0	0	0	0	0	0	0
Jv 1-2j	a	0	0	0	0	0	0	0	0
Jv >2	a	0	0	0	0	0	0	0	0

Kengetallen									
Vervangingspercentage	%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%	24%
%dood in de vervanging	%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Uitval bij aangekocht vaarzen	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
geboortes/100 koeien	a	113	113	113	113	113	113	113	113
% opgehouden kalveren van tot levende kalvingen na 1	%	36%	35%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
kalversterfte	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
jongveesterfte	%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%
afkalfleeftijd	mnd	25	25	25	25	25	25	25	25

Vleesopbrengsten									
verkoopprijs levende koeien	€	696	696	696	696	696	696	696	696
koeien verkocht	a	20	32	29	29	28	29	29	29
verkoopprijs nuka	€	135	135	135	135	135	135	135	135
nuka's verkocht	a	63	81	88	92	89	90	89	89
verkoopprijs vaarzen	€	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
vaarzen verkocht	a	0	0	0	0	0	0	0	0
verkoop vee	€	22.854	32.919	32.249	32.703	31.797	32.208	32.033	32.131

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Arbeid

Boekhouding 01/01/15 - 31/12/15			huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Inschatting arbeidsbehoefte											
productie L FPCM											
li melk / AK / jaar (AK = 3.000 uren)			965.110	964.931	1.378.548	1.392.548	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
li melk / uur	3%	li	625.000	625.000	643.750	663.063	682.954	703.443	724.546	746.283	750.000
benodigde uren arbeid / jaar voor melkvee		u	250	250	258	265	273	281	290	299	300
benodigde uren arbeid voor veldwerk		u	3.860	3.860	5.354	5.250	5.125	4.976	4.831	4.690	4.667
uren eigen (onbetaalde) arbeid		u	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060
uren overschot(+)/tekort(-)			6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477
			1.557	1.558	64	167	293	442	587	727	751
Beschikbare eigen arbeid											
Vader	72 u/wk x 51 wkn	u	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672	3.672
Moeder	55 u/wk x 51 wkn	u	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
.....	0 u/wk x 51 wkn	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.....	u/wk x 51 wkn	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal uren beschikbare eigen arbeid			6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477	6.477
uren betaalde arbeid / jaar			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Loonkosten betaalde arbeid											
werknemer 1	40 u/wk à € 18,00	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	+2,0%	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.....	40 u/wk à € 18,00	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	+2,0%	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.....	40 u/wk à € 18,00	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	+2,0%	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.....	40 u/wk à € 18,00	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	+2,0%	€	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal uren vreemde arbeid			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal kosten vreemde arbeid			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Loonkosten / uur			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Arbeid

Inschatting arbeidsbehoefte veldwerk										
ha grasland	ha	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
ha maisland	ha	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55
ha overige voedergewassen	ha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ha akkerbouw	ha	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20	23,20
uren / ha grasland	u	15	15	15	15	15	15	15	15	15
uren / ha maisland	u	8	8	8	8	8	8	8	8	8
uren / ha overige voederteelten	u	8	8	8	8	8	8	8	8	8
uren / ha akkerbouw	u	20	20	20	20	20	20	20	20	20
uren grasland	u	375	375	375	375	375	375	375	375	375
uren maisland	u	220	220	220	220	220	220	220	220	220
uren overige voederteelten	u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
uren akkerbouw	u	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Totaal uren veldwerk	u	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060

Liba arbeidsanalyse 2014		liters per uur (exclusief veldwerk)			
		1	2	3	4
Verdeling op basis van I FPCM/uur		100-150	150-200	200-250	>250
aantal bedrijven	a	11	14	9	11
aantal koeien	a	105	127	136	154
productie/koe	li	8.832	8.885	8.812	9.172
productie op bedrijf	li	900.999	1.140.772	1.240.645	1.415.620
liter/u	li	126	174	220	302
omzet/u	€	45	62	78	108
saldo/u	€	27	38	44	64
saldo/koe	€	1.833	1.874	1.831	1.964
netto bedrijfsresultaat/u	€	15	16	15	26

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

<u>Inkomsten privé</u>	bedrag	commentaar
loon	0	
kinderbijslag	6.557	
Huur inkomsten	0	
.....	0	
totaal	6.557	BH = 11901

<u>Uitgaven privé</u>	bedrag	commentaar
algemeen privé	41.700	voeding, kleding, inventaris, autokosten, onderhoud, verwarming, water, electriciteit
verzekering woning / inboedel	200	
hospitalisatieverzekering	400	
ziektekosten	300	
schuldsaldo / overlijdensverzekering	200	
verzek.gewaarborgd inkomen	1.500	
pensioensparen / levensverzek.	0	
.....	0	
totaal	44.300	BH = 61451

samenstelling gezin	
alleenstaande	0
koppel	1
kind 0-12 jr	2
kind 12-17 jr	1
kind >17 jr	0
% extra	0%

<u>Belastingen en sociale bijdragen</u>	bedrag	commentaar
personenbelasting	2.000	schatting
sociale bijdragen	15.000	
totaal	17.000	BH= 28588

Totaal Prive	54.743
---------------------	---------------

<u>Toelichting privé-uitgaven:</u>	Bron: KWIN 2014-2015					
In onderstaande tabel staan normen voor een globale indicatie voor gezinsuitgaven.						
Uitgangspunt is een bedrag gebaseerd op het uitgavenpatroon bij een modaal inkomen. Dit bedrag is exclusief belastingen, premies ziekteverzekering, premies gewaarborgd inkomen en premies levensverzekering.						
De ervaring leert dat het gemiddelde uitgavenpatroon van de zelfstandige circa 20% boven deze norm ligt.						
		alleen- <u>staande</u>	gezin (zonder kind.)	kind <u>0-12 jr</u>	kind <u>12-17 jr</u>	kind <u>>17 jr</u>
voeding en versnaperingen						
ov. huish. uitgaven 1)	€	4.370	6.750	1.390	2.070	2.240
kleding, schoeisel	€	1.390	1.930	240	640	0
inventaris	€	2.340	2.400	250	320	320
vervoer	€	3.180	2.970	130	500	0
onderhoud huis,tuin	€	640	640	0	0	0
nutsvoorzieningen	€	1.790	2.280	1.020	1.020	1.020
overige uitgaven 2)	€	7.940	11.270	620	1.610	2.290
schoolgeld	€					1.040
totaal	€	21.650	28.240	3.650	6.160	6.910

1) Overige huishoudelijke uitgaven zijn: toilet-artikelen, kapper, zakgeld e.d.
 2) Overige uitgaven zijn: hobbies, uitgaan, geschenken, studie, contributies, abonnementen, extra ziektekosten
 3) Deze post kan voor 16- en 17 jarigen sterk uiteenlopen.

Wanneer een gezin bestaat uit meer dan 3 personen kan een korting van 15% op de post voeding en versnaperingen worden toegepast.

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Investeringsplan

<u>Investeringsplan</u>			
Stal		300.000	
Loods		80.000	
Sleufsilo's		50.000	
Totaal onroerend goed		<hr/>	430.000
Veeaankoop	40 stuks	60.000	Eigen middelen
Totaal roerende goederen		<hr/>	60.000
Totaal			
totaal investeringsplan			490.000

<u>Kosten</u>			
Notariskosten op	0,0%	0	
Hypotheekkosten op		0	
Hypothecair mandaat		0	
Landbouwvoorrecht circa		<hr/> 0	
			0
Onvoorzien			0
Totaal productie			<hr/> 490.000

<u>Financiering:</u>			
Eigen middelen	12%	60.000	
Nieuwe leningen	88%	430.000	
Rekening-courant bank (reserve)		<hr/> 0	
		490.000	
	reserve	<hr/> 0	
			490.000

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Leningen

	<u>gemiddeld rente %</u>						<u>lening</u>	<u>saldo</u> 1/01/2016	<u>kapitaal</u>	<u>rente 2016</u>	<u>VLIF</u>	<u>rente na VLIF</u>	<u>totaal</u>	
Totaal	3,00%						1.107.578	512.416	70.466	15.372	0	15.372	85.838	
14%														
Specificatie per lening:														
Bestaande leningen:														
	<u>duur</u>	<u>soort</u>	<u>eind</u> <u>datum</u>	<u>rente</u>	<u>rentepercentage</u> <u>kort.</u>	<u>effect.</u>	<u>VLIF</u>	<u>lening</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente 2016</u>	<u>VLIF</u>	<u>rente na VLIF</u>	<u>totaal</u>
Lening 1	3 jr		2018	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10.040	6.693	3.347	201	0	201	3.547
Lening 2	5 jr		2017	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	4.239	848	848	25	0	25	873
Lening 3	5 jr		2019	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	39.663	23.798	7.933	714	0	714	8.647
Lening 4	5 jr		2019	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	12.395	7.437	2.479	223	0	223	2.702
Lening 5	9 jr		2023	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	11.250	8.750	1.250	263	0	263	1.513
Lening 6	9 jr		2024	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	14.760	13.120	1.640	394	0	394	2.034
Lening 7	15 jr		2026	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	65.625	43.750	4.375	1.313	0	1.313	5.688
Lening 8	15 jr		2031	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	53.359	53.359	3.557	1.601	0	1.601	5.158
Lening 9	15 jr		2031	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	30.705	30.705	2.047	921	0	921	2.968
Lening 10	6 jr		2017	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	46.543	7.757	7.757	233	0	233	7.990
Lening 11	20 jr		2032	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	130.000	104.000	6.500	3.120	0	3.120	9.620
Lening 12	7 jr		2020	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	70.000	40.000	10.000	1.200	0	1.200	11.200
Lening 13	10 jr		2019	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	24.000	7.200	2.400	216	0	216	2.616
Lening 14	5 jr		2021	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	40.000	40.000	8.000	1.200	0	1.200	9.200
Lening 15	15 jr		2031	3,00%	0,00%	3,00%	0,00%	125.000	125.000	8.333	3.750	0	3.750	12.083
Totaal leningen					3,00%			677.578	512.416	70.466	15.372	0	15.372	85.838
Nieuwe leningen:														
	<u>duur</u>	<u>Startjaar</u>	<u>rente</u>	<u>Startjaar</u>	<u>aflos.</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>lening</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente 2016</u>	<u>VLIF</u>	<u>rente na VLIF</u>	<u>totaal</u>
Bestemming														
Stal	20 jr	2017		2018		3,00%	0,00%	300.000	0	0	0	0	0	0
Loods	20 jr	2017		2018		3,00%	0,00%	80.000	0	0	0	0	0	0
Sleufsilos	20 jr	2017		2018		3,00%	0,00%	50.000	0	0	0	0	0	0
Totaal leningen						0,00%		430.000	0	0	0	0	0	0

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Leningen

	2017				2018				2019			
	saldo	kapitaal 7%	rente	VLIF	saldo	kapitaal 10%	rente	VLIF	saldo	kapitaal 9%	rente	VLIF
Totaal	871.950	61.861	26.159	0	810.090	81.146	24.303	0	728.944	68.334	21.868	0
	Totaal:			88.019	Totaal:			105.448	Totaal:			90.202
Specificatie per lening:												
Bestaande leningen:												
	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF
Lening 1	3.346	3.346	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 3	15.865	7.933	476	0	7.933	7.933	238	0	0	0	0	0
Lening 4	4.958	2.479	149	0	2.479	2.479	74	0	0	0	0	0
Lening 5	7.500	1.250	225	0	6.250	1.250	188	0	5.000	1.250	150	0
Lening 6	11.480	1.640	344	0	9.840	1.640	295	0	8.200	1.640	246	0
Lening 7	39.375	4.375	1.181	0	35.000	4.375	1.050	0	30.625	4.375	919	0
Lening 8	49.802	3.557	1.494	0	46.244	3.557	1.387	0	42.687	3.557	1.281	0
Lening 9	28.658	2.047	860	0	26.611	2.047	798	0	24.564	2.047	737	0
Lening 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 11	97.500	6.500	2.925	0	91.000	6.500	2.730	0	84.500	6.500	2.535	0
Lening 12	30.000	10.000	900	0	20.000	10.000	600	0	10.000	10.000	300	0
Lening 13	4.800	2.400	144	0	2.400	2.400	72	0	0	0	0	0
Lening 14	32.000	8.000	960	0	24.000	8.000	720	0	16.000	8.000	480	0
Lening 15	116.667	8.333	3.500	0	108.333	8.333	3.250	0	100.000	8.333	3.000	0
Totaal leningen	441.950	61.861	13.259	0	380.090	58.514	11.403	0	321.576	45.703	9.647	0
Nieuwe leningen:												
Bestemming	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF
Stal	300.000	0	9.000	0	300.000	15.789	9.000	0	284.211	15.789	8.526	0
Loods	80.000	0	2.400	0	80.000	4.211	2.400	0	75.789	4.211	2.274	0
Sleufsilos	50.000	0	1.500	0	50.000	2.632	1.500	0	47.368	2.632	1.421	0
Totaal leningen	430.000	0	12.900	0	430.000	22.632	12.900	0	407.368	22.632	12.221	0

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Leningen

	2020				2021				2022			
	saldo	kapitaal 9%	rente	VLIF	saldo	kapitaal 8%	rente	VLIF	saldo	kapitaal 9%	rente	VLIF
Totaal	660.610	58.334	19.818	0	602.276	50.334	18.068	0	551.942	50.334	16.558	0
	Totaal:				Totaal:				Totaal:			
Specificatie per lening:												
Bestaande leningen:												
	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF
Lening 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 5	3.750	1.250	113	0	2.500	1.250	75	0	1.250	1.250	38	0
Lening 6	6.560	1.640	197	0	4.920	1.640	148	0	3.280	1.640	98	0
Lening 7	26.250	4.375	788	0	21.875	4.375	656	0	17.500	4.375	525	0
Lening 8	39.130	3.557	1.174	0	35.573	3.557	1.067	0	32.015	3.557	960	0
Lening 9	22.517	2.047	676	0	20.470	2.047	614	0	18.423	2.047	553	0
Lening 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 11	78.000	6.500	2.340	0	71.500	6.500	2.145	0	65.000	6.500	1.950	0
Lening 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 14	8.000	8.000	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 15	91.667	8.333	2.750	0	83.333	8.333	2.500	0	75.000	8.333	2.250	0
Totaal leningen	275.873	35.703	8.276	0	240.171	27.703	7.205	0	212.468	27.703	6.374	0
Nieuwe leningen:												
Bestemming	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF	saldo	kapitaal	rente	VLIF
Stal	268.421	15.789	8.053	0	252.632	15.789	7.579	0	236.842	15.789	7.105	0
Loods	71.579	4.211	2.147	0	67.368	4.211	2.021	0	63.158	4.211	1.895	0
Sleufsilos	44.737	2.632	1.342	0	42.105	2.632	1.263	0	39.474	2.632	1.184	0
Totaal leningen	384.737	22.632	11.542	0	362.105	22.632	10.863	0	339.474	22.632	10.184	0

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Leningen

	2023				2024				2025			
	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u> 10%	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u> 10%	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u> 12%	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Totaal	501.608	49.084	15.048	0	452.523	47.444	13.576	0	405.079	47.444	12.152	0
	Totaal:				Totaal:				Totaal:			
			64.132				61.020				59.597	
<u>Specificatie per lening:</u>												
<u>Bestaande leningen:</u>												
	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Lening 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 6	1.640	1.640	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 7	13.125	4.375	394	0	8.750	4.375	263	0	4.375	4.375	131	0
Lening 8	28.458	3.557	854	0	24.901	3.557	747	0	21.344	3.557	640	0
Lening 9	16.376	2.047	491	0	14.329	2.047	430	0	12.282	2.047	368	0
Lening 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 11	58.500	6.500	1.755	0	52.000	6.500	1.560	0	45.500	6.500	1.365	0
Lening 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 15	66.667	8.333	2.000	0	58.333	8.333	1.750	0	50.000	8.333	1.500	0
Totaal leningen	184.766	26.453	5.543	0	158.313	24.813	4.749	0	133.500	24.813	4.005	0
<u>Nieuwe leningen:</u>												
Bestemming	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Stal	221.053	15.789	6.632	0	205.263	15.789	6.158	0	189.474	15.789	5.684	0
Loods	58.947	4.211	1.768	0	54.737	4.211	1.642	0	50.526	4.211	1.516	0
Sleufsilos	36.842	2.632	1.105	0	34.211	2.632	1.026	0	31.579	2.632	947	0
Totaal leningen	316.842	22.632	9.505	0	294.211	22.632	8.826	0	271.579	22.632	8.147	0

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt

Leningen

	2026				2027			
	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u> 12%	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u> 14%	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Totaal	357.635	43.069	10.729	0	314.566	43.069	9.437	0
	Totaal:		53.798		Totaal:		52.506	
<u>Specificatie per lening:</u>								
<u>Bestaande leningen:</u>								
	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Lening 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 8	17.786	3.557	534	0	14.229	3.557	427	0
Lening 9	10.235	2.047	307	0	8.188	2.047	246	0
Lening 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 11	39.000	6.500	1.170	0	32.500	6.500	975	0
Lening 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening 15	41.667	8.333	1.250	0	33.333	8.333	1.000	0
Totaal leningen	108.688	20.438	3.261	0	88.250	20.438	2.648	0
<u>Nieuwe leningen:</u>								
<u>Bestemming</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>	<u>saldo</u>	<u>kapitaal</u>	<u>rente</u>	<u>VLIF</u>
Stal	173.684	15.789	5.211	0	157.895	15.789	4.737	0
Loods	46.316	4.211	1.389	0	42.105	4.211	1.263	0
Sleufsilos	28.947	2.632	868	0	26.316	2.632	789	0
Totaal leningen	248.947	22.632	7.468	0	226.316	22.632	6.789	0

Kengetallen

Actief			Passief		
landbouwgrond	1.253.250	56%	eigen vermogen	1.391.343	62%
landbouwgebouwen	300.000	13%	vreemd vermogen	845.792	38%
woning	250.000	11%			
koeien	126.000	6%			
jongvee	53.745	2%			
machines	124.132	6%			
voorraden	32.007	1%			
ledenkapitaal	0				
toeslagrechten	0				
NER	98.000	4%			
overige rechten, quota	0				
	0				
Totaal productie	2.237.134	100%	Totaal	2.237.134	100%

Voor detail, zie pagina 6, grafieken

	<u>Totaal productie</u>	<u>Norm</u>
Solvabiliteitsratio	1,65	> 0,5 < 3,00
Schuldenratio	0,38	
Gem. komende 6 jaar		
Schuld/liter FPCM	5,94	< 0,8
Schuld/koe	592	< 7.000
Schuld per ha eigendom	24.988	< 45.000

Solvabiliteitsratio (eigen vermogen/vreemd vermogen) is een kengetal voor de vermogenspositie van een bedrijf. Het geeft aan hoeveel de activa mogen dalen om toch nog alle schulden terug te kunnen betalen (als balanswaarde gelijk is aan verkoopwaarde).

Schuldratio (vreemd vermogen/totaal vermogen) is een kengetal voor de financiële zelfstandigheid van een bedrijf. Hoe groter het aandeel vreemd vermogen, des te meer zal het bedrijfsbeleid belemmerd zijn door verplichtingen van de kredietverlening.

Waarborg

Berekend op basis van de LIBA normen.

Waarborgen	soort	Aantal	Bedrag	Waarde	Coeff	Waarborg	
landbouwgrond	landbouwgrond	27,85	45.000	1.253.250	70%	877.275	
grond, minder kwal.	landbouwgrond	0,00	0	0	70%	0	
grond, natuur	landbouwgrond	0,00	0	0	70%	0	
grond, overig	landbouwgrond	0,00	0	0	70%	0	
landbouwgebouwen	prof gebouw	1	300.000	300.000	40%	120.000	
landbouwgebouwen	prof gebouw	1	0	0	40%	0	
landbouwgebouwen	prof gebouw	1	0	0	40%	0	
landbouwgebouwen	prof gebouw	1	0	0	40%	0	
(melk)installatie	intallaties in geb.	1	0	0	0%	0	
woning	woning	1	250.000	250.000	80%	200.000	
koeien	dieren	140,0	900	126.000	40%	50.400	
jongvee	dieren	76,8	700	53.745	40%	21.498	
machines	machines	1	124.132	124.132	40%	49.653	
voorraden	oogsten/voorraac	1	32.007	32.007	40%	12.803	
ledenkapitaal	rechten	0,0	0	0	0%	0	
toeslagrechten	rechten	0,0	0	0	0%	0	
NER	rechten	28.000,0	3,50	98.000	0%	0	
.....	rechten			0	0%	0	
.....	rechten			0	0%	0	
				0	0%	0	
Totale waarborg						1.331.629	
Totale waarde				2.237.134			
	leningen bank			845.792			
	leningen derden, zonder waarborg			0			
	Totaal leningen					845.792	100%
						485.837	-57%
	WAARBORG OVERSCHOT bank					0	
	leningen derden, zonder of andere borg					485.837	-57%
	WAARBORG OVERSCHOT bank						

Waarborg derde		
		0
	WAARBORG OVERSCHOT	0 0%

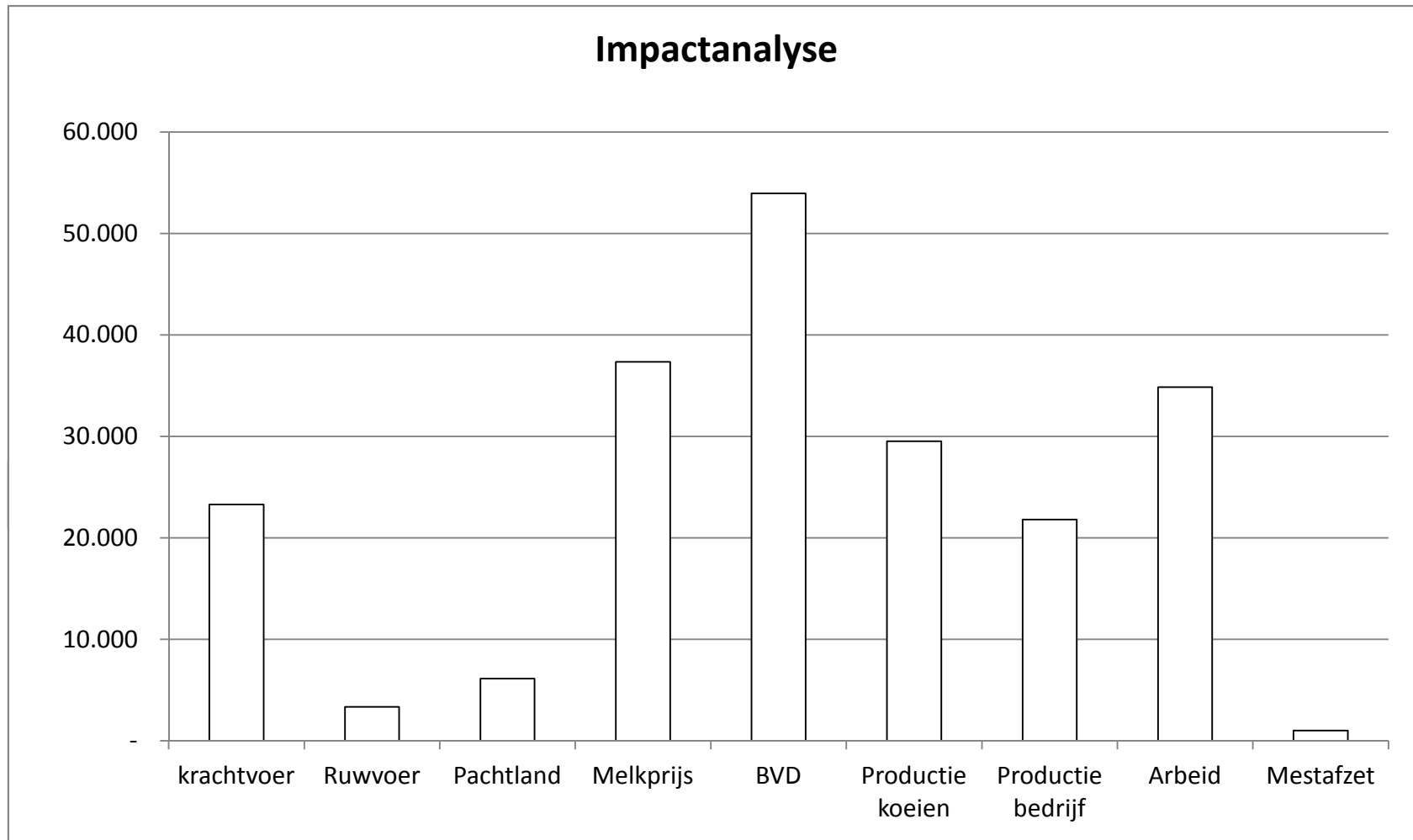
Commentaar

Risicoanalyse

Printen

Impactanalyse	Impact	huidig	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Krachtvoerprijsstijging	20%								
Impact (€100 FPCM)		1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81
Impact		16.753	23.934	24.177	24.307	24.307	24.307	24.307	24.307
Ruwvoerprijsstijging van aangekocht ruwvoer	15%								
Impact (€100 FPCM)		-	0,27	0,29	0,30	0,28	0,29	0,28	0,28
Impact		-	3.594	3.809	4.050	3.807	3.856	3.798	3.809
Verlies van pachtland	20%								
Impact (€100 FPCM)		0,87	0,56	0,51	0,47	0,43	0,40	0,36	0,33
Impact		8.011	7.448	6.870	6.277	5.826	5.358	4.873	4.371
Melkprijsdip naar 28 €/100 FPCM									
Impact (€100 FPCM)		3,07	2,89	2,88	2,87	2,89	2,88	2,89	2,88
Impact		28.449	38.250	38.522	38.583	38.745	38.712	38.751	38.744
BVD	400								
Impact (€100 FPCM)		4,28	4,23	4,19	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
Impact		39.600	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000
Productiedaling koeien	-10%								
Impact (€100 FPCM)		2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Impact		21.228	30.328	30.636	30.800	30.800	30.800	30.800	30.800
Totale productiedoel	-10%								
Impact (€100 FPCM)		1,77	1,74	1,72	1,69	1,69	1,67	1,66	1,64
Impact		16.358	23.042	22.912	22.759	22.650	22.453	22.269	22.058
Arbeidsefficiëntie	-75								
Impact (€100 FPCM)		3,09	2,93	2,78	2,65	2,52	2,39	2,28	2,30
Impact		29.775	40.394	38.767	37.046	35.230	33.517	31.900	32.163
mest afzetkosten	15%								
Impact (€100 FPCM)		-	0,06	0,07	0,08	0,09	0,10	0,10	0,11
Impact		-	825	983	1.137	1.173	1.281	1.364	1.473

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekening en vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt



Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekte vermelding 'goed voor uitvoering' kunnen als werkdocument worden gebruikt



PARTNER VAN MELKVEEONDERNEMERS

Strategie ondersteuning

- Bedrijfseconomische boekhouding/analyse
- Bedrijfsplan
- Bedrijfsleiderskring
- Bedrijfs Advies Systeem (BAS)
- Bedrijfsbegeleiding
- Overnames
- Stalconcepten
- Lezingen



Management ondersteuning

- Online advies
- Studiegroep
- Bedrijfsbegeleiding
- Lezingen
- Nieuwsbrieven