



PARTNER VAN MELKVEEONDERNEMERS

DORPSSTRAAT 21 - 3950 BOCHOLT - T: +32 89 46 46 06 - E: LIBA@LIBA.BE - WWW.LIBA.BE

Bedrijfseconomisch verslag

Opgesteld door:	Opsteldatum:	Opgesteld voor: 04166
Adviseur x	7-1-2019	VOORBEELDBEDRIJF
		Dorpsstraat 21
		3950 BOCHOLT

Bespreking: Financieel en managementverslag

Rondgang:

- Voer 7 maal per dag aanschuiven
 - o Zo verhoog je voederopname en melkproductie
 - o Het is verantwoord om te investeren in een automatische voerschuiif
 - Geschatte aankoopbedrag 7000 euro
 - Afschrijftermijn 7j
 - 1000 euro/jaar
 - Gemiddeld saldo afgelopen jaren 15 euro/100 l FPCM
 - 6700 l meer melk produceren
 - Bij voerefficiëntie van 1,5 = 4400 kg meer voeropname
 - 365 dagen bij 100 koeien
 - o 0,12 kg ds per dier per dag extra opname vereist
 - Zeker haalbaar
- Klauwproblemen
 - o Potenbad plaatsen
 - Plaats wekelijks
 - Max. 50 koeien door een bad en dan verversen.
 - o 3 maal per jaar bekappen
 - Bekap de koeien niet tussen 0 en 100 dagen na afkalven
 - Bekap bij droogzetten, na 100 dagen en bij een probleem
 - o Wanneer u hier niet aan toe komt besteed het uit zodat dit consequent gebeurt.
- Stallen zijn niet volzet
 - o Je laat productiecapaciteit liggen
 - 15 leegstaande plaatsen
 - 15 melkgevende dieren aan 30kg FPCM/dag
 - Huidig saldo +/- 15 euro/100 kg FPCM
 - $30 \times 0,15 \times 15 = 67,5$ euro/dag
 - Op jaarbasis laat je +/- 25000 euro saldo liggen

- Investering 150.000 euro
- Fosfaatrechten hiermee op 6 jaar terug verdiend
- Investeer zelf 50% (beschikbaar aan liquide middelen)
- Leen 50% bij de bank en los dit af op 5 jaar.
- 10 jaar afschrijving circa 15.000 euro per jaar
- Rente bij bank is 2.5%
- Geeft een rendement op geïnvesteerd vermogen van het eerste jaar 11% gemiddeld rendement is dubbel zo hoog doordat je afschrijft (zeer goed rendement!).
- Naar liquiditeit geeft de aflossing wel wat druk jaarlijks.
- Eerste jaar echter al 6250 euro extra liquiditeit door deze investering.
- Vaarzen aankopen
 - Momenteel interessant geprijsd
 - Naar liquiditeit kan je dit aan

Algemeen:

- 19 ha grond in bewerking
 - 50/50 gras maïs
 - 26.000 liter melk per hectare
 - Zeer intensief
- Arbeidsefficiëntie lager dan gemiddeld
 - Kleinere melkveebedrijf dan gemiddeld speelt in je nadeel – kan je op korte termijn niets aan doen
 - Aardappelen vragen arbeid
 - Denk wel aan:
 - Meer loonwerk laten uitvoeren
 - Enkele melkbeurten per week uitbesteden
 - Protocollen opstellen
- Efficiëntie op het land hoog
 - 22.000 kg na verrekening aankoop en wijziging voorraad
 - Gem = 18 291 kg
 - Goede verkaveling
 - Intensief teeltplan

Balans:

- Gezonde balans
 - Veel eigen vermogen
- Lage schuldgraad per koe en per liter
 - Dit zonder rekening te houden met de neventakken. Hier rust ook schuld op
- Stille reserve op land
 - Land gewaardeerd aan +/- 45 000 euro per ha
 - In uw gebied is dit meer waard
- Daarnaast nog fosfaatrechten die niet op de balans zijn meegenomen

Resultaatrekening:

Totaal

- Lagere melkopbrengst
 - 40 000 liter minder melk afgeleverd

- Lagere melkprijs
- Koeien ingeleverd omwille van fosfaatrechten
- Geeft een totaal omzet daling van 60 000 euro
- Variabele kosten
 - Meer veekosten gehad
 - Veeartskosten door vruchtbaarheid
 - Strooisel
 - Krachtvoerkosten dalen 10.000 euro
 - Minder melk
 - Goedkoper krachtvoer aangekocht
 - Meer bijproducten gevoerd
- Vaste kosten gelijkend aan vorig jaar
 - Geen drastische wijzigingen op het bedrijf
- Saldo akkerbouw
 - Aardappelen
- Fiscale druk is vrij hoog op bedrijf
 - Behoorlijk wat financiering
 - Afschrijvingen zijn benut
 - Investeer niet omwille van belasting maar omwille van rendement
 - Overleg met fiscalist naar de mogelijkheden op lange termijn.

Per 100 l FPCM

- Opbrengsten
 - Correct tov gemiddeld
- Variabele kosten hoog tov gemiddeld
 - Hoge veekosten
 - Strooisel
 - Veeartskosten
 - Waar zit dit in?
 - Vaccinatie, medicijnen,...
 - Hoge voeraankoopkosten
 - Zit vooral in krachtvoer
 - 36 kg kv gevoerd per 100 l FPCM, gemiddelde doet het met 32,2 kg krachtvoer
 - Dit krachtvoer bovengemiddeld ingekocht.
 - Geeft een prijsverschil van 1.7 euro/100 kg FPCM
 - Op je melkplas +/- 20000 euro
 - Hiervoor bouw je opslag voor losse grondstoffen
 - Overweeg meer bijproducten op te nemen om deel droog krachtvoer te vervangen.
 - Teeltkosten per kg melk gemiddeld door hoge opbrengsten
- Hierdoor saldo ondergemiddeld
- Vaste kosten lager dan gemiddeld
 - Kan je verder verdunnen door meer koeien te melken in de huidige gebouwen
 - Geeft wel afschrijvingsdruk van fosfaat.

Per koe

- Hoge melkproductie

Onze adviezen dienen uitsluitend te worden beschouwd als richtinggevend en zijn niet bindend. Enkel documenten van ons bureau met een gehandtekende vermelding goed voor uitvoering kunnen als werkdocument worden gebruikt.

- Doe je zeer goed, zo volhouden
- Technische resultaten zijn super blz. 10
 - Vruchtbaarheid
 - Sterftcijfers
 - Vervanging
 - Verkoopprijzen koeien en kalveren
- Enkel variabele kosten trachten te verminderen

Teelten:

- Gras is correct
 - Veel meststoffenkosten
 - Hier tegenover staat wel een zeer hoge opbrengst
 - Dus goedkoop voer
- Maïs
 - Lage loonwerkkosten
 - Hierin kan je arbeid uitbesteden in piekmomenten
- Zo volhouden

Akkerbouw:

- Aardappelen
 - Correct saldo gedraaid
 - De KWIN zijn volledig vrije aardappelen. Jij hebt +/- 30 ton/ha op voorhand gecontracteerd aan een lagere prijs
- Totaal van de akkerbouw teelten
 - Een financieel sterke tak
 - Dit heeft je bedrijf ook nodig

Ratio's:

- Correct schuldpositie
 - Hoge solvabiliteit
 - Lage schuldgraad per koe en per liter
- Hoog aflossingspercentage
 - Als je zo blijft aflossen ben je over 10 jaar schuldenvrij
- Kritieke opbrengstprijs (KOP) en Bodemopbrengstprijs (BOP)
 - Beide op een correct niveau
 - Verbeterpunten
 - Variabele kosten
 - Krachtvoerkosten en veekosten
 - Fiscale druk onderzoeken

Advies:

- Productie naar topniveau bij de melkkoeien
- Kosten
 - Voer- en veekosten onder controle krijgen
 - Ga eenvoudige krachtvoerders en bijproducten voederen +/- 10 000 euro/jaar verschil
 - Vul regelmatig cowlashboard® in zo kun je kort bijsturen in uw dagelijkse bedrijfsvoering

- Probeer protocol matig te werken en door stip te zijn en probeer toevoegmiddelen te beperken om zo de veekosten te besparen en met name de productie te verhogen.
- Aardappelen brengen een hoog saldo/ha
 - Hier kan je niet voor melken op deze grond probeer dit uit te breiden, voldoende grond beschikbaar gekomen in deze regio het laatste jaar.
- Fiscaal overleggen met je boekhouder

Met vriendelijke groet,

Adviseur X